

NIEUWSBRIEF SPECIAL Nieuwbouw Verpleeghuis Leythenrode

INFORMATIE VOOR BEWONERS/EERSTE CONTACTPERSONEN/COLLEGA'S/VRIJWILLIGERS

Redactie Birgitta Weimar, directeur Leythenrode en Oudshoorn en Myrthe de Jong, directiesecretaris

JAARGANG 1 • NUMMER 2 • SEPTEMBER 2019

Deze nieuwsbrief is voor alle bewoners, eerste contactpersonen, vrijwilligers en collega's van Verpleeghuis Leythenrode. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het laatste nieuws over de nieuwbouwplannen van Verpleeghuis Leythenrode.

Stand van zaken nieuwbouw

Definitief besluit locatiekeuze

In de Nieuwsbrief Special van juni jl. hebben we u verteld dat er een voorgenomen besluit was genomen door de raad van bestuur over de locatie van de nieuwbouw. En dat het besluit nog ter advisering lag bij de Cliëntenraad, de Ondernemingsraad en het bestuur VMS (Vereniging Medische Staf).

Inmiddels kunnen we u melden dat de bovenstaande adviesgremia positief advies hebben uitgebracht. De raad van bestuur heeft nu een definitief besluit genomen voor de locatiekeuze van de nieuwbouw Leythenrode. De locatie die is gekozen voor de nieuwbouw Leythenrode is: *het huidige terrein van locatie Leythenrode*.

De planning voor de nieuwbouw is nog steeds 2022, hoewel we ons realiseren dat we hierin ook afhankelijk zijn van andere partijen.

'Uw visie op de nieuwbouw'

In september t/m november 2018 zijn er een aantal visiebijeenkomsten georganiseerd samen met bewoners/vertegenwoordigers, vrijwilligers, collega's, de directie van Alrijne en mevrouw Anneke Nijhoff [bureau FAME]. Daarbij waren ook een aantal leden van Ouderenberaad ZHN, de Ondernemingsraad van Alrijne en de Cliëntenraad van Leythenrode aanwezig.

Tijdens deze bijeenkomsten zijn er uitgangspunten bepaald wat we vanuit het huidige Leythenrode wilde behouden en wat we graag achter ons wilde laten. Daarnaast is er vast met elkaar een beeld gevormd over hoe nieuwbouw Leythenrode eruit zou komen te zien en wat we daarin als bewoner/vertegenwoordiger/ vrijwilliger/ medewerker van belang vonden.

Thema's die aan de orde kwamen zijn:

- Je thuis kunnen voelen
- Privéruimte om je terug te trekken
- Eigen sanitair
- Keuzevrijheid t.a.v. muziek, eten, inrichting, leefgewoonte,
- Voldoende ruimte voor ontmoeting/ gezelligheid
- Herkenbaarheid eigen woning
- Eigen sfeer in de woning

Heb je nieuws wat voor bewoners/vrijwilligers/collega's van belang is? Neem contact op met de redactie via secretariaat_woonzorg@alrijne.nl

De redactie behoudt zich het recht voor om teksten te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.

- Gebruiksvriendelijk ingericht
- (Sociale) veiligheid
- Levensloopbestendig
- Ruimte voor echtparen
- Elke woonverdieping ruimte om naar buiten te gaan
- Zelfstandig naar buiten kunnen
- Groenvoorziening
- Buitenwereld naar binnen halen
- Collega's: prettige werkruimte

Veel van deze input is meegenomen in het visiedocument.



Onze visie op wonen in de nieuwbouw

Onze visie op wonen in de nieuwbouw van Leythenrode is dat het met name moet aansluiten op de toekomstige woonwens van ouderen in Leiderdorp en omgeving. Het gebouw van Leythenrode moet immers wel 20-30-40 jaar kunnen blijven staan.

We zijn een huis waar ouderen prettig wonen en een fijne dag beleven.

Woonplezier van bewoners staat dan ook centraal. Maar ieder mens is uniek, dus het is van belang dat er keuzevrijheid komt en mensen in hun eigen leefwereld worden ondersteund. Waarbij we

ontmoeting, interactie en leefplezier stimuleren. Maar naast die gezamenlijkheid is privacy en je af en toe in een eigen ruimte rustig kunnen terug trekken tevens van belang. Veel mensen die bij ons (komen) wonen zijn kwetsbaar waardoor een optimale veiligheid naast vrijheid van belang is. En de medewerkers komen op bezoek bij de bewoners. Zij werken in uw woonomgeving en respecteren die.

Onze visie op wonen is meegenomen in het programma van eisen dat we hebben toegestuurd naar de architecten om te kunnen komen tot een ontwerp. Daarin staat meer beschreven over h oe dat er dan uit ziet.

Hoe ziet de nieuwbouw er straks uit?

In ons programma van eisen hebben we onze visie vertaald naar hoe dit er dan uit komt te zien. We hebben besloten dat we gefaseerd gaan nieuwbouwen met streefdatum oplevering eerste fase in 2022.

Dit vindt plaats op het huidige terrein van Leythenrode. Op het terrein worden er 144 tot mogelijk maximaal 180 woningen voor ouderen gerealiseerd.

Vanuit de toekomstbestendigheid willen we dat iedereen een eigen appartement krijgt met eigen sanitair. Negen appartementen vormen samen  en woongroep. Binnen die woongroep is er een eigen woonkamer met keuken. De bewoners kunnen in de woonkamer eten of samen met bezoekers op het centrale ontmoetingsplein. Voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid.

Daarnaast is er voldoende ruimte voor allerlei activiteiten. We vinden het daarbij van belang dat de ruimte uitnodigt tot bewegen, het is dan ook een open gebouw met indien noodzakelijk domotica 'leefcirkels' en een afgeschermd gemeenschappelijke tuin.

Het streven is om vanuit iedere woongroep een eigen buiten ruimte te

realiseren waar mensen zelfstandig naartoe kunnen. Voor de collega's zijn er (multi)functionele kantoorruimtes beschikbaar. Alle woningen zijn om te bouwen naar zelfstandige woningen mocht de zorgvraag in de toekomst veranderen.

Tenslotte willen we tijdens de bouw voor de huidige bewoners en collega's zorgen dat er zo min mogelijk overlast ontstaat door de bouw.



Selectie architect nieuwbouw

Eén van de vervolgstappen na het ruimtelijk programma van eisen was de selectie van de architect voor het ontwerp van de vervangende nieuwbouw van verpleeghuis Leythenrode.

Proces selectie

Door de leden van de stuurgroep herontwikkeling Leythenrode zijn er van de 10 uiteindelijk 5 architecten geselecteerd met potentiële architecten voor de nieuwbouw. Aan de hand van de toestuurde plannen van deze 5 architecten heeft de stuurgroep vervolgens een shortlist van 3 architecten opgesteld.

Deze drie architecten zijn gevraagd om op 29 augustus jl. een visiepresentatie te geven waarin zij ons programma van eisen vertaalden naar een ruimtelijke visie en ontwerp. Vooraf hebben zij de inhoudelijke beoordelingscriteria ontvangen en is er ruimte geweest voor het stellen van aanvullende vragen. Het totaaloverzicht van de vragen en antwoorden zijn via een nota van inlichting aan alle partijen verstrekt.

Voor de beoordeling van de visiepresentaties was de Stuurgroep herontwikkeling aanwezig. De Stuurgroep bestaat uit de voorzitter raad van bestuur, directeur Leythenrode, manager huisvesting & techniek, extern adviseur huisvesting, manager hoteldiensten, manager finance en control, eerste specialist ouderengeneeskunde, voorzitter cliëntenraad en de directiesecretaris. Naast de Stuurgroep leden zijn er nog een aantal extra leden gevraagd om deel te nemen aan het selectieproces. Hierbij zijn drie extra leden van de cliëntenraad van Leythenrode betrokken (waarvan een bewoner) en daarnaast aanvullend een regisserend verpleegkundige, een psycholoog en teamleiders van Leythenrode en Oudshoorn. We zaten vanuit Alrijne met een hele delegatie, zodat we vanuit verschillende perspectieven de presentaties van de architecten konden beoordelen.

Uitkomst selectie

Op 3 september jl. is in de stuurgroep herontwikkeling Leythenrode het advies van de selectiegroep overgenomen en is het besluit genomen om te kiezen voor: Tangram Architecten. Tangram is een bureau uit Amsterdam dat zich veel bezig houdt met stedelijke projecten, maar ook jarenlange ervaring heeft met vastgoed in de zorg. Een mooi recent voorbeeld is het project voor woningen voor mensen met dementie 'de Zuidoever' in Amsterdam van zorgorganisatie Cordaan.

Meer informatie over Tangram kunt u vinden op de website, bereikbaar via:

<https://tangramarchitekten.nl/nl/>

Informatiebijeenkomst 10 september

De antwoorden op de veel gestelde vragen over de nieuwbouw vindt u binnenkort op de website van Leythenrode terug, bereikbaar via:

www.leythenrode.nl

Mocht u naar aanleiding van de informatiebijeenkomst of informatie op de website nog aanvullende vragen hebben, dan kunt u deze sturen naar het secretariaat, bereikbaar per mail via:

secretariaat_woonzorg@alrijne.nl

Dan zorgt het secretariaat ervoor dat uw vraag bij de juiste persoon terecht komt en wij deze voor u kunnen beantwoorden. Ook kunt u uw vragen altijd aan de teamleider van de afdeling stellen [Sjoerd Broekema voor de Laeck, Leede en Wijde Aa of Agnes van Buuren voor de Kaag, Braassem en Does]. Mochten zij het antwoord niet weten gaan zij na wie wel een antwoord op uw vraag kan geven.

Klankbordgroep

De nieuwbouw van Leythenrode gaat enkele jaren duren. Gedurende de hele voorbereiding voor de nieuwbouw willen wij graag een klankbordgroep aanstellen die ons bij de plannen kan adviseren en kritische vragen kan stellen. Mocht u interesse hebben als bewoner/vertegenwoordiger/medewerker/vrijwilliger om deel te nemen aan deze klankbordgroep, stuur dan een e-mail naar het secretariaat, bereikbaar via e-mail secretariaat_woonzorg@alrijne.nl. Dan nemen we daarna contact met u hierover op. Er zijn maar een beperkt aantal plaatsen beschikbaar, dus deelname is helaas niet voor iedereen die zich aanmeld gegarandeerd.



Hoe nu verder?

Nu de architect is geselecteerd kunnen we verder met de uitwerking van het ontwerp van nieuwbouw Leythenrode. Er worden de komende maanden verschillende momenten georganiseerd waarin [een afvaardiging van] u kan meedenken. Hier zullen wij de resterende maanden van 2019 aan besteden. In 2020 is het verkrijgen van de juiste vergunningen van belang en starten de eerste sloop- en bouwvoorbereidingen. Planning voor oplevering van de eerste fase van nieuwbouw is nog steeds 2022. Hopende u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groeten,

Birgitta Weimar

Directeur verpleeghuis Leythenrode

Social media

Volg Leythenrode en Oudshoorn!

Twitter: [@oudshoorn_zorg](https://twitter.com/oudshoorn_zorg)
[@leythenrode](https://twitter.com/leythenrode)

Facebook: [/verpleeghuisoudshoorn](https://www.facebook.com/verpleeghuisoudshoorn)
[/leythenrode](https://www.facebook.com/leythenrode)